

תאריך: 18.8.2020

| שם הוועדה | משרד/יחידה |
|---|----------------------------------|
| ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה (מקרקעין) | משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי |

פרטי מכרז

| שם המכרז | מספר מכרז (מס' סידורי+שנה) |
|------------------------------------|----------------------------|
| שכירת נכס ברחוב קלאוזנר 14 תל אביב | 7/20 22-נ |

מסמך תשובות הבהרה שני

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
4. מצורף בזאת נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:

| תשובת הוועדה | הבהרה מתבקשת | הסעיף במכרז | מספר סידורי |
|--|---|----------------------|-------------|
| בנספח י"ב, בסוף סעיף א' תבוא הפסקה הבאה: "על אף האמור בסעיף א' זה, השוכר לא יחויב להתקשר עם חברת ת.ד.ל. לשם ביצוע חלק מעבודות החשמל המנויות בסעיפים קטנים 1, 4, 5, 7 ו-8, ככל שהן עבודות שיתבצעו בפנים המושכר בלבד, כגון חיבור רשת אינטרנט והחלפת שקעים וציוד תאורה בפנים המושכר". | מבוקש כי חלקה של חברת ת.ד.ל. בביצוע עבודות החשמל בנכס נשוא המכרז יהיה אך ורק לצרכי פיצול מערכות החשמל של המציעה ממערכות החשמל של שאר הגופים במתחם באמצעות התקנת שעון קריאת מונה בלבד. | נספח י"ב | 1 |
| בסוף סעיף 7.5 להסכם השכירות יתווספו המילים: "או בגין כל חודש מראש, וזאת בראשון לכל חודש, לפי בחירת השוכר". | מבוקש כי התשלומים השוטפים בגין דמי השכירות ישולמו מדי חודש בחודשו באמצעות מסירת 12 המחאות חודשיות שוות אשר יימסרו לבעלי הנכס מדי שנה מראש. | סעיף 7 להסכם השכירות | 2 |